

中华财险北京市商业性苹果种植 人工及地租成本保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证、批单以及附件组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

保险标的

第二条 凡在本市行政区域内种植或负责管理苹果的农户、农民专业合作社、集体经济组织或农业企业均可作为投保人，将符合下列条件种植的苹果，作为本保险合同的保险标的向保险人投保（以下简称“保险苹果”）：

- （一）整地块连片种植；
- （二）能够清晰确定地块界限、标明具体位置；
- （三）符合当地普遍采用的技术管理和规范标准要求；
- （四）生长和管理正常。

在保险合同订立时，上述种植者或组织统称为被保险人。投保本保险时，投保人必须将被保险人所有种植苹果的地块全部投保，不得选择性投保。

保险责任

第三条 在保险期间内，由于下列原因直接造成保险苹果果品损失，保险人按照本保险合同的约定，对受损苹果投入的人工及地租成本损失负赔偿责任：

- （一）冰雹、六级（含）以上风；
- （二）暴雨形成的洪涝；
- （三）泥石流、山体滑坡。

第四条 在保险期间内，由于下列原因直接造成大面积、集中连片的保险苹果果品损失，经农林技术部门和气象部门共同鉴定确认，由专家组出具鉴定意见，苹果果品损失率达到50%（含）以上，保险人按照本保险合同约定，对受损苹果投入的人工及地租成本损失负赔偿责任：

- （一）严重干旱；
- （二）冻（冷）害造成花器官或幼果损伤。

责任免除

第五条 在保险期间内，由于下列原因之一造成保险苹果果品遭受损失的，保险人不负赔偿责任：

- (一) 因国家或其他各种形式征用、占用土地；
- (二) 保险责任以外的其它自然灾害、意外事故、鸟啄、人为因素或病虫害所造成的保险苹果果品损失；
- (三) 在保险苹果生长期间正常的自然落果；
- (四) 因技术管理不当造成的保险苹果果品等级下降及农药、化肥残留和植物生长调节剂等使用不当形成的损失；
- (五) 果树的树木、树枝、树叶损毁形成的损失；
- (六) 其他不属于保险责任范围内的损失。

保险金额与绝对免赔率

第六条 每亩保险金额 2500 元，以亩为单位计量保险面积，具体保险面积以保险单载明为准。

保险金额=每亩保险金额×保险面积

本保险合同每次事故的绝对免赔率为 10%。

保险期间

第七条 本保险合同的保险责任期间以各区事先约定期间为准，并在保险单中载明。

保险人义务

第八条 保险人与投保人订立保险合同时，应向投保人提供投保单，并后附本条款。对于本条款中关于“保险责任”、“责任免除”、“投保人和被保险人义务”等内容，保险人应向投保人明确说明，并积极协助投保人办理投保手续。

第九条 保险人在收到投保人填写完整的投保单并同意承保后，应当及时验标，然后向投保人签发保险单。以集体形式投保的，保险人应当及时向每位被保险人签发保险凭证。

第十条 保险人应及时受理被保险人的事故报案，尽快赴现场查勘定损，并向被保险人出具现场查勘报告，同时应一次性通知被保险人提供所需理赔资料。

第十一条 保险人收到被保险人的索赔申请后，应当及时做出核定；情形复杂的，应当在三十日内做出核定。

对属于保险责任的，保险人应当将损失核定结果通知被保险人，与被保险人就损失核定结果达成一致意见且索赔资料完整的，保险人应在六日内履行赔偿义务。

对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿通知书，并说明理由。

第十二条 保险人不得以虚假赔案或虚增赔款金额的方式变相支出费用。

投保人和被保险人义务

第十三条 订立保险合同时，对保险人就保险苹果或者被保险人的有关情况提出的询问，投保人应当如实告知，并如实填写投保单。对于被保险人直接投保的，应当如实向保险人提供土地承包经营权证书或土地承包经营租赁合同，无法提供土地权属证明的，应由村委会或集体经济组织出具相关证明。对于村委会或集体经济组织等代投保的，应由村委会或集体经济组织等机构出具盖章确认的投保清单。

第十四条 保险事故发生时，被保险人对保险苹果应当具有保险利益。被保险人通过虚构投保关系或者伪造、变造、提供虚假证明获取参保资格的，保险人有权解除合同。

投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，但应当退还保险费。

第十五条 以集体形式投保的，投保人应当如实向保险人提供每位被保险人的明细清单，作为本合同的附件，由合同双方分别留存。

第十六条 投保人应在签订投保单的同时，一次性交清投保人应自负部分的保险费，除本条款第十四条第四款规定的情形外，保险合同生效后投保人不得申请退还保险费。

第十七条 被保险人应接受保险人对保险苹果防灾减损的合理建议和农业部门的技术指导，按照科学的管理方法，做好田间管理，保障保险苹果的正常生长。

第十八条 保险标的发生保险责任范围内的损失后，被保险人应在 24 小时内报案，同时积极采取施救措施，防止损失进一步扩大。因被保险人故意或重大过失未及时通知保险人，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任。

第十九条 被保险人须如实向保险人说明保险苹果的受灾损失情况及采摘情况，并配合保险人做好灾后查勘定损工作。未经保险人同意，被保险人不得擅自处理残值和改种。

第二十条 被保险人向保险人申请赔偿时，应当提供保险单正本、保险凭证、投保清单等有关证明材料。

赔偿处理

第二十一条 赔偿标准：

赔偿的原则

(一) 保险苹果发生保险责任范围内的事故，造成保险苹果落地、雹痕明显，保险人结合保险责任范围内事故的强度，根据保险苹果受损程度及数量，以投保

的亩数、株数为依据，按受损株数及受损程度比例折成亩数计算赔偿。

本着保险双方协商一致的原则，确定需采用抽样方式定损的，选取的抽样方法应当符合有关部门规定的抽样技术规范。

赔偿金额=不同生长期成本系数×每亩有效保险金额×损失率×受损面积×(1-绝对免赔率)

每亩有效保险金额=亩保险金额-亩已付赔款

损失率=单位面积保险苹果损失数量/单位面积平均生长保险苹果数量(以正常生长管理条件为前提)

单位面积平均生长保险苹果数量可参考附注：北京市苹果生产平均产量。理赔定损时可根据各地生产实际情况不同酌情调整。

苹果不同生长期损失赔偿计算公式表

苹果生长期	赔偿金额
花期—坐果期(含)	每亩有效保险金额×损失率×受损面积×成本系数(X=0.4)
坐果期—果实生长发育期(含)	每亩有效保险金额×损失率×受损面积×成本系数(X=0.7)
果实成熟采收期	每亩有效保险金额×损失率×受损面积×成本系数(X=1.0)

注：①花期—坐果期(含)成本系数为0.4，坐果期—果实生长发育期(含)成本系数为0.7，果实成熟采收期成本系数为1.0。

②旱灾损失：即保险苹果因遭受长期自然干旱形成的旱灾，致使大面积、集中连片的保险苹果果品损失，以农林技术部门和气象部门专家组出具的鉴定证明为依据，损失率达到50%（含）以上，结合损失率、每亩有效保险金额与不同生长期成本系数计算赔偿。

③冻害损失：即保险苹果因遭受冻害，造成花器官、幼果发育不良或中途停止发育形成苹果果品损失，以农林技术部门和气象部门专家组出具鉴定证明为依据，损失率达到50%（含）以上，结合损失率、每亩有效保险金额与不同生长期成本系数计算赔偿。

(二) 如果发生一次或一次以上赔款时，保险单的有效保险金额（有效保险金额=保险金额-已付赔款）逐次递减，逐次累计赔款金额以保险单列明的保险金额为上限。

(三) 保险合同载明的保险苹果种植面积小于其实际种植面积时，保险人按保险合同载明的保险苹果种植面积与实际种植面积的比例计算赔偿；保险合同载明的保险苹果种植面积大于其实际种植面积时，保险人按实际种植面积计算赔偿。

(四) 计算赔款时，对在保险责任范围内的事故发生以前由于其他原因所造成的苹果损失，要按损失情况，从总保险金额中按损失比例剔除。

(五) 在发生损失后难以立即确定损失程度的情况下, 可实行多次查勘一次定损。遭受冻灾一个月后进行二次查勘定损, 并经农林技术部门共同确定最终损失。

第二十二条 已采摘部分苹果的果园, 在计算赔款时按照采摘部分占保险金额的比例相应扣除。已采摘 90%到完毕的果园, 保险人不再承担保险责任。

第二十三条 因第三者责任导致保险事故发生的, 保险人自向被保险人支付赔款之日起, 在赔偿金额范围内代位行使被保险人对第三者请求赔偿的权利。如被保险人已经从第三者取得赔偿的, 保险人可以相应扣减被保险人从第三者已取得的赔偿金额。

第二十四条 保险事故发生后, 保险人未支付赔款之前, 被保险人放弃对第三者请求赔偿的权利的, 保险人不承担赔偿责任。

被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的赔款。

第二十五条 未发生保险事故, 被保险人谎称发生了保险事故, 向保险人提出赔偿请求的, 保险人有权解除合同, 并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的, 保险人有权解除合同, 不承担赔偿责任, 并不退还保险费。

保险事故发生后, 投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据, 编造虚假的事故原因或者夸大损失程度的, 保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有上述行为之一, 致使保险人支付赔款的, 应当予以退回或者赔偿, 其行为将被纳入个人信用不良记录, 并影响其享受相关惠农政策; 情节严重者, 保险人有权依法追究其法律责任。

其它事项

第二十六条 被保险人与保险人发生争议时, 双方应本着实事求是的原则协商解决; 协商不成的, 可向北京仲裁委员会提请仲裁, 或提交法院处理。

第二十七条 本保险合同约定与《中华人民共和国保险法》、《农业保险条例》等法律规定相悖之处, 以法律规定为准。本保险合同未尽事宜, 以法律规定为准。

释义

第二十八条 本保险合同涉及以下术语时, 适用下列释义:

(一) 冰雹: 从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球, 是直径大于 5 毫米, 核心坚硬的固体降水。

(二) 六级(含)以上风: 指风力 6 级以上, 风速在 10.84 米/秒以上的自然风。

(三) 暴雨: 指每小时降雨量达 16 毫米以上, 或连续 12 小时降雨量达 30

毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨。

（四）洪涝：指由于降水过多，地面积水不能及时排除，农田积水超过作物耐淹能力，造成作物减产的现象。

（五）泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

（六）山体滑坡：山体上不稳的岩土体在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

（七）严重干旱：指长期无雨或少雨，使土壤水分不足、作物水分平衡遭到破坏而减产的气象灾害。

（八）冻（冷）害：指因遇到 0℃ 以下或长期持续在 0℃ 以下的温度，引起苹果花器官或幼果损伤，造成经济损失的现象。

附注

附注：北京市苹果生产平均产量

北京市苹果生产平均产量

树种	全市平均亩产量 (2010 年) kg	标准化生产盛果期平均亩产量 kg	果型分级	理论每亩留果数量	备注
苹果	701.5	3000	大型果 (≥65mm)，如富士系、元帅系、乔纳金等	10000	大小果型测量的是最大横切面直径。品种是否为大果型，可参考北京果树志《中国果树志》及公开发表论文。
			中小型果 (55~65mm)，嘎啦等	15000	