

中华联合财产保险股份有限公司

四川省成都市农村居民住房保险（2019版）条款

总则

第一条 农村居民住房保险合同（以下简称“本保险合同”）由保险单和其他保险凭证及所附条款、投保单、与本保险合同有关的投保文件、声明、特别约定、批注、附贴批单及其他书面协议构成。

凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

保险标的

第二条 成都市符合农村户籍人口个人所有的农村集体用地或宅基地上的个人住房即可作为保险标的投保。

第三条 下列家庭财产不在保险标的范围以内：

- （一）单独的店面、作坊、无人居住和正在建造的房屋；
- （二）装潢、室内财产；
- （三）各种农机具、交通工具、通讯工具、养殖及种植物；
- （四）用于从事工商业生产、经营活动的财产和出租用作工商业的房屋；
- （五）政府有关部门征用、占用的房屋，违章建筑、危险建筑、非法占用的财产、处于危险状态下的财产；
- （六）属于被保险人代他人保管或者与他人共有而由被保险人负责的本条款第二条载明的住房；
- （七）其他不属于本条款第二条所列明的住房。

保险责任

第四条 在保险期间内，保险标的遭受自然灾害和意外事故造成损毁的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。

（一）自然灾害：大雨、洪水、大风、泥石流、台风、龙卷风、直接雷击、冰雹、暴雪、崖崩、上述自然灾害引起的地面突然下陷下沉。

（二）意外事故：山体滑坡、火灾、爆炸、建筑物倒塌、空中运行物体坠落。

责任免除

第五条 由于下列原因造成保险标的的损失，保险人不负赔偿责任：

（一）战争、军事行动、暴动、罢工、没收、征用、行政执法；

（二）核反应、核辐射或放射性污染；

（三）地震及其次生灾害、海啸及其次生灾害；

（四）被保险人或其家庭成员、寄居人、雇佣人员的故意行为、重大过失或违法行为；

（五）保险标的遭受保险事故引起的各种间接损失；

（六）未按要求施工导致建筑物地基下陷下沉，建筑物出现裂缝、倒塌的损失；

（七）矿山区未经政府批准开采矿产导致的农房出现裂缝、倒塌的损失；

（八）其他不属于保险责任范围的损失和费用。

保险金额

第六条 保险金额是保险人承担给付保险金责任的最高限额。保险金额由保险合同双方约定。

保险期间

第七条 除另有约定外，保险期间为一年，以本保险合同中载明的起讫时间为准。

保险人义务

第八条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保

险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第九条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十条 保险人按照条款的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十一条 保险人收到被保险人赔偿保险金的请求和有关证明、资料后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，保险人应当在三十日内做出核定，因客观原因导致保险人未能在三十日内做出核定的，应与被保险人商定合理期间，并在商定期间内做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款规定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十二条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

第十三条 保险人对在办理保险业务中知道的投保人、被保险人的商业秘密及个人隐私，负有保密的义务。

投保人、被保险人义务

第十四条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

投保人故意隐瞒事实，不履行如实告知义务的，或者因过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于保险合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

投保人因过失未履行如实告知义务，对保险事故发生有严重影响的，保险人对于保险合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，但应当退还保险费。

第十五条 投保人应按照本合同的约定交付保险费。本合同约定一次性交付保险费或对保险费交付方式、交付时间没有约定的，投保人应在保险责任起始日前一次性交付保险费。投保人未按本款约定交付保险费的，保险人不承担保险责任。

约定以分期付款方式交付保险费的，投保人应按期足额交付各期保险费。

第十六条 发生本保险责任范围内的事故，被保险人应该：

（一）保险事故发生时，被保险人应尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。否则，对于因为被保险人原因造成的损失扩大部分，保险人不承担赔偿责任。

（二）投保人、被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。因通知迟延致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分不承担保险责任。

因通知迟延致使保险人增加的勘查、检验等费用，由投保人、被保险人承担，但因不可抗力导致的迟延除外。

（三）保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查；对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法确定或核实的部分不承担赔偿责任。

第十七条 保险事故发生后，投保人、被保险人依照本保险合同请求保险人赔偿时，应提交保险单、索赔申请、财产损失清单、有关部门的损失程度证明及其所能提供的与确认事故原因、性质、损失程度等有关的各种资料。

当投保人、被保险人所提供的有关证明和资料不足以证明保险事故的性质、原因、损失程度时，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任。

赔偿处理

第十八条 保险财产发生保险责任范围内的损失，依法应当由第三方负责赔偿的，被保险人应当向第三方索赔。如果第三方不予支付，被保险人可向保险人提起赔偿请求，保险人根据保险合同予以先行赔偿。保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对第三方请求赔偿的权利，但被保险人应当向保险人提供必要的文件和其所知道的有关情况。

因被保险人放弃对第三方的请求赔偿权利致使保险人不能行使代位求偿权的，保险人不承担赔偿责任；因被保险人过错致使保险人不能行使代位求偿权的，保险人相应扣减保险赔偿金。

依法应由第三方赔偿损失的，对被保险人已经从第三方取得的赔偿金，

保险人将在赔偿时扣除。

第十九条 保险标的发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿。

（一）保险金额等于或高于保险标的出险时实际价值时，按实际损失计算赔偿，最高不超过出险时实际价值；

（二）保险金额低于保险标的出险时实际价值时，按实际损失计算赔偿，最高不超过保险金额。

第二十条 发生赔付时，赔付原则如下：

（一）每次事故绝对免赔率 5%；

（二）理赔处理事项：

1、赔偿时实行赔款集中赔付，即由保险人将赔款一次性核准赔付给受损房屋所有人（被保险人）。

2、保险标的遭受损失的残余部分，由双方协商确定其价值，协议作价归被保险人，并在计算实际损失时扣除。

3、保险标的在一个保险年度内遭受部分损失经保险公司赔偿后，保险金额应相应减少，其有效保险金额应当是原保险金额减去保险标的损失赔偿金额后的余额。

4、赔款计算：赔款金额=保险金额×损失程度×（1-免赔率）

第二十一条 保险标的在保险期间内遭受部分损失经保险人赔偿后，保险金额相应减少，其有效保险金额应当是原保险金额减去保险标的的损失赔偿金额后的余额。如被保险人需恢复保险金额时，应补交相应的保险费，由保险人出具批单。

第二十二条 若保险单所保财产存在重复保险，保险人按照本合同保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。重复保险的保险金额总和超过保险价值的，各保险人的赔偿金额总和不超过保险价值。对其他保险人应当承担的赔偿责任，本保险人不负责垫付。

第二十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理

第二十四条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向人民法院提起诉讼。

第二十五条 本保险合同的争议处理适用于中华人民共和国法律。

其他事项

第二十六条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人按保险费的 5% 支付退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费；保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，本保险合同解除，保险人按短期费率收取自保险责任开始之日起至合同解除之日止期间的保险费，并退还剩余部分保险费。

第二十七条 释义

本条款涉及的术语适用下列释义：

（一）大雨：指连续 12 小时降雨量达 25 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨。

（二）洪水：指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。规律性涨潮、海水倒灌、自动灭火设施漏水以及常年水位线以下或地下渗水、水管爆裂不属于洪水灾害。

（三）大风：指瞬间最大风速达到 17 米/秒以上或 2 分钟平均风速达到 12 米/秒以上的自然风。

（四）泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

（五）台风：台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上，即风速在 32.6 米/秒以上的热带气旋。

（六）龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在 79 米/秒-103 米/秒，极端最大风速在 100 米/秒以上。

（七）直接雷击：指由于雷电直接击中保险标的造成损失。雷电为积雨云中、云间或云地之间产生的放电现象。

（八）冰雹：从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，是直径大于 5 毫米，核心坚硬的固体降水。

（九）暴雪：指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象。

（十）崖崩：石崖、土崖、岩石受自然风化、雨蚀造成崩溃下塌。

（十一）地面突然下陷下沉：地壳因为自然变异，地层收缩而发生突然塌陷。对于因海潮、河流、大雨侵蚀或在建筑房屋前没有掌握地层情况，地下有孔穴、矿穴，以致地面突然塌陷，也属地面突然下陷下沉。但未按建筑施工要求导致建筑地基下沉、裂缝、倒塌等，不在此列。

（十二）山体滑坡：山体上不稳的岩土体在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

（十三）火灾：指在时间或空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。它必须具备三个条件：

1. 有燃烧现象，即有热有光有火焰；
2. 偶然、意外发生的燃烧；
3. 燃烧失去控制并有蔓延扩大的趋势。

（十四）爆炸：包括物理性爆炸和化学性爆炸。物理性爆炸指由于液体、固体变为蒸汽或其他膨胀，压力急剧增加并超过容器所能承受的极限压力而发生的爆炸。化学性爆炸指物体在瞬间分解或燃烧时放出大量的热和气体，并以很大的压力向四周扩散的现象。

（十五）空中运行物体坠落：指空中飞行器、人造卫星、陨石坠落，吊车、行车在运行时发生的物体坠落，人工开凿或爆炸而致石方、石块、土方飞射、塌下，建筑物倒塌、倒落、倾倒，以及其他空中运行物体坠落。

（十六）地震：指地下岩石的构造活动或火山爆发产生的地面震动。由于地震的强度不同，其破坏力也存在很大的区别，本保险合同所指地震是破坏性地震，根据国家地震局的有关规定，震级在 4.75 级以上且烈度在 6 级以上的地震为破坏性地震。

（十七）重大过失：指行为人不但没有遵守法律规范对其较高要求，甚至连人们都应当注意并能注意的一般标准也未达到的行为。

（十八）行政执法：指各级政府部门、执法机关或依法履行公共管理、社会管理职能的机构下令破坏、征用、罚没保险标的的行为。

附录：短期费率表

保险 期间	一 个 月	二 个 月	三 个 月	四 个 月	五 个 月	六 个 月	七 个 月	八 个 月	九 个 月	十 个 月	十一 个 月	十二 个 月
年费率的 百分比	10 %	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	85 %	90 %	95%	100%

注：不足一个月的部分按一个月计收。