

中华财险北京市商业性玉米种植 人工及地租成本保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证、批单以及附件组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

保险标的

第二条 凡在本市行政区域内种植或负责管理玉米的农户、农民专业合作社、集体经济组织或农业企业均可作为投保人，将符合下列条件种植的玉米，作为本保险合同的保险玉米向保险人投保：

- （一）能够清晰确定地块界限、标明具体位置；
- （二）种植密度为 5000 株/亩以下非青贮用途；
- （三）符合当地普遍采用的技术管理和规范标准要求；
- （四）生长和管理正常。

在保险合同订立时，上述种植者或组织统称为被保险人。投保本保险时，投保人必须将被保险人所有种植玉米的地块全部投保，不得选择性投保。

保险责任

第三条 在保险期限内，由于下列原因直接造成保险玉米经济损失，保险人按照本保险合同的约定，对受损玉米投入的人工及地租成本的损失负赔偿责任：

- （一）冰雹、六级（含）以上风；
- （二）暴雨；
- （三）洪水（政府行蓄洪除外）；
- （四）内涝；
- （五）火灾；
- （六）地震；
- （七）泥石流、山体滑坡；
- （八）野生动物毁损。

第四条 在保险期间内，由于下列原因直接造成大面积、集中连片的保险玉米经济损失，经农林技术部门和气象部门共同鉴定确认，由专家组出具鉴定意见，**损失率达到 50%（含）以上**，保险人按照本保险合同的约定，对受损玉米投入的人工及地租成本的损失负赔偿责任：

- (一) 7、8 月份发生的连续 20 天以上无有效降雨产生的旱灾；
- (二) 持续冻灾；
- (三) 爆发性、流行性病虫害及草鼠害。

责任免除

第五条 在保险期间内，由于下列原因之一造成保险玉米遭受损失的，保险人不负赔偿责任：

- (一) 因国家或其他各种形式征用、占用土地；
- (二) 被保险人及其家属、生产管理人员的故意行为或管理不善；
- (三) 盗窃；
- (四) 可通过有效措施防治的常规病虫害、鸟害及施肥不当；
- (五) 其他不属于保险责任范围内的损失。

保险金额与绝对免赔率

第六条 每亩保险金额 500 元，以亩为单位计量保险面积，具体保险面积以保险单载明为准。

保险金额=每亩保险金额×保险面积

第七条 本保险合同每次事故的绝对免赔率为 10%。

保险期间

第八条 本保险合同的保险责任期限自保险签单的次日零时起至作物收割完毕时止，或以各区事先约定期限为准。

保险人义务

第九条 保险人与投保人订立保险合同时，应向投保人提供投保单，并后附本条款。对于本条款中关于“保险责任”、“责任免除”、“投保人和被保险人义务”等内容，保险人应向投保人明确说明，并积极协助投保人办理投保手续。

第十条 保险人在收到投保人填写完整的投保单并同意承保后，应当及时验标，然后向投保人签发保险单。以集体形式投保的，保险人应当及时向每位被保险人签发保险凭证。

第十一条 保险人应及时受理被保险人的事故报案，尽快赴现场查勘定损，并向被保险人出具现场查勘报告，同时应一次性通知被保险人提供所需理赔资料。

第十二条 保险人收到被保险人的索赔申请后，应当及时做出核定；情形复杂的，应当在三十日内做出核定。

对属于保险责任的，保险人应当将损失核定结果通知被保险人，与被保险人就损失核定结果达成一致意见且索赔资料完整的，保险人应在六日内履行赔偿义务。

对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿通知书，并说明理由。

第十三条 保险人不得以虚假赔案或虚增赔款金额的方式变相支出费用。

投保人和被保险人义务

第十四条 订立保险合同时，对保险人就保险玉米或者被保险人的有关情况提出的询问，投保人应当如实告知，并如实填写投保单。对于被保险人直接投保的，应当如实向保险人提供土地承包经营权证书或土地承包经营租赁合同，无法提供土地权属证明的，应由村委会或集体经济组织出具相关证明。对于村委会或集体经济组织等代投保的，应由村委会或集体经济组织等机构出具盖章确认的投保清单。

第十五条 投保人应当以唯一名称投保，不得随意变更投保人姓名，或以同一保险玉米同时向两个或两个以上的保险人投保。保险事故发生时，被保险人对保险玉米应当具有保险利益。被保险人通过虚构投保关系或者伪造、变造、提供虚假证明获取参保资格的，保险人有权解除合同。

投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，但应当退还保险费。

第十六条 以集体形式投保的，投保人应当如实向保险人提供每位被保险人的明细清单，作为本合同的附件，由合同双方分别留存。

第十七条 投保人应在签订投保单的同时，一次性交清投保人应自负部分的保险费，除本条款第十五条第四款规定的情形外，保险合同生效后投保人不得申请退还保险费。

第十八条 被保险人应接受保险人对保险玉米防灾减灾的合理建议和农业部门的技术指导，适时进行播种、施肥、浇水、锄草、防治病虫害、排涝、抗旱、收获等工作，加强生产管理，保障玉米的正常生长。

第十九条 保险玉米发生保险责任范围内的损失后，被保险人应在 24 小时内报案，同时积极采取施救措施，防止损失进一步扩大。因被保险人故意或重大过失未及时通知保险人，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任。

第二十条 被保险人须如实向保险人说明玉米的受灾损失情况，并配合保险人做好灾后查勘定损工作。

第二十一条 被保险人向保险人申请赔偿时，应当提供保险单正本、保险凭证、投保清单等有关证明材料。

赔偿处理

第二十二条 赔偿标准：

一、赔偿的原则

（一）因保险责任范围内的事故造成保险玉米的损失，保险人根据玉米不同生长期每亩赔偿标准、损失率及受损面积按以下方式计算赔偿（详见下表所示）：

损失率=单位面积植株损失数量/单位面积平均植株数量

玉米不同生长期人工及地租成本赔偿计算公式表

生长期	赔偿金额	
	全部损失	部分损失
苗期—拔节期 (含)	每亩有效保险金额×40%×受损面积	每亩有效保险金额×40%×损失率×受损面积
拔节期—灌浆期 (含)	每亩有效保险金额×70%×受损面积	每亩有效保险金额×70%×损失率×受损面积
灌浆期—成熟期	每亩有效保险金额×100%×受损面积	每亩有效保险金额×100%×损失率×受损面积

（二）如果发生一次或一次以上赔款时，保险单的有效保险金额（有效保险金额=保险金额-已付赔款）逐次递减，逐次累计赔款金额以保险单列明的保险金额为上限。

（三）保险合同载明的保险玉米种植面积小于其实际种植面积时，保险人按保险合同载明的保险玉米种植面积与实际种植面积的比例计算赔偿；保险合同载明的保险玉米种植面积大于其实际种植面积时，保险人按实际种植面积计算赔偿。

（四）计算赔款时，对在保险责任列明的灾害发生以前由于其他原因所造成的玉米损失，要按损失情况，从总保险金额中按损失比例剔除。

（五）在发生损失后难以立即确定损失程度的情况下，可实行多次查勘一次定损。

二、赔偿的内容

全部损失：即同一地块保险玉米遭受保险责任列明的灾害损失严重。冰雹造成叶片形成抽条，雹痕明显；火灾造成作物的直接烧毁；六级（含）以上风灾造成玉米茎秆折断后倒伏；暴雨造成洪涝后，浸泡3天以上的地块；泥石流、山体滑坡造成作物的直接损失。以上保险责任列明的灾害造成保险玉米损失率达80%（含）以上的，不能恢复生长，失去商品价值，按每亩不同生长期赔偿标准的100%计算赔偿。

部分损失：即同一地块保险玉米遭受保险责任列明的灾害，其中部分损失严重。冰雹造成叶片形成抽条，雹痕明显；火灾造成作物的直接烧毁；六级（含）以上风灾造成玉米茎秆折断后倒伏；暴雨造成洪涝后，浸泡3天以上的地块；泥石流、山体滑坡造成作物的直接损失。以上保险责任列明的灾害造成保险玉米部分毁坏，不能恢复生长，失去商品价值，结合损失率与不同生长期每亩赔偿标准计算赔偿。

轻微损失:即同一地块保险玉米遭受保险责任列明的灾害,仍能继续生长的,损失程度按以下标准确定:

(一)中度损失:茎、叶、生长点、果实都不同程度受损仍能继续生长,在有效保险金额的30%以下赔偿;

(二)轻度损失:个别叶片、果实受损仍能恢复生长,受损程度较轻,酌情每亩在50元以下赔偿。

冻灾损失:即保险玉米因遭受持续冻害,致使玉米植株冰冻或丧失一切生理活力而形成玉米损失,结合损失率与每亩有效保险金额计算赔偿。

旱灾损失:即保险玉米因7、8月份发生的连续20天以上无有效降雨产生的旱灾,致使玉米植株80%(含)以上的叶片或棒三叶干枯而形成玉米损失,结合损失率与每亩有效保险金额计算赔偿。

病虫害鼠害损失:即保险玉米因遭受爆发性、流行性病虫害以及草鼠害,致使玉米植株80%(含)以上的叶片感染或被蚕食以及植株营养不良或缺苗而形成玉米损失,结合损失率与每亩有效保险金额计算赔偿。

第二十三条 因第三者责任导致保险事故发生的,保险人自向被保险人支付赔款之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对第三者请求赔偿的权利。如被保险人已经从第三者取得赔偿的,保险人可以相应扣减被保险人从第三者已取得的赔偿金额。

第二十四条 保险事故发生后,保险人未支付赔款之前,被保险人放弃对第三者请求赔偿的权利的,保险人不承担赔偿责任。

被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的赔款。

第二十五条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除合同,并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除合同,不承担赔偿责任,并不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或者夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有上述行为之一,致使保险人支付赔款的,应当予以退回或者赔偿,其行为将被纳入个人信用不良记录,影响享受相关惠农政策;情节严重者,保险人有权依法追究其法律责任。

其他事项

第二十六条 被保险人与保险人发生争议时,双方应本着实事求是的原则协商解决;协商不成的,可向北京仲裁委员会提请仲裁,或提交法院处理。

第二十七条 本保险合同约定与《中华人民共和国保险法》、《农业保险条例》等法律规定相悖之处，以法律规定为准。本保险合同未尽事宜，以法律规定为准。

释义

第二十八条 本保险合同涉及以下术语时，适合下列释义：

（一）冰雹：从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，是直径大于5毫米、核心坚硬的固体降水。

（二）六级（含）以上风：指风力6级（含）以上，风速在10.84米/秒以上的自然风。

（三）暴雨：指每小时降雨量达16毫米以上，或连续12小时降雨量达30毫米以上，或连续24小时降雨量达50毫米以上的降雨。

（四）洪水：指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。但规律性的涨潮、自动灭火设施漏水以及在常年水位以下或地下渗水、水管爆裂不属于洪水责任。

（五）内涝：由于雨量过多、或河水侵入，使得地势低洼地区的积水不能及时排除，而造成的水灾。

（六）火灾：指在时间或空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。它必须具备三个条件：1. 有燃烧现象，即有热有光有火焰；2. 偶然、意外发生的燃烧；3. 燃烧失去控制并有蔓延扩大的趋势。

（七）地震：地壳快速释放能量过程中造成的震动。

（八）泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

（九）山体滑坡：山体上不稳的岩土体在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

（十）野生动物毁损：是指野猪、狼、猪獾、狗獾、豹猫、黄鼬等及各种鸟类造成的损坏。