

中华联合财产保险股份有限公司关于与上海瑞丰国际大厦置业有限公司的关联交易信息披露公告

根据中国保监会《保险公司关联交易管理暂行办法》、《保险公司信息披露管理办法》、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易管理有关事项的通知》及相关规定，现将中华联合财产保险股份有限公司(以下简称“中华财险”)与上海瑞丰国际大厦置业有限公司(以下简称“上海瑞丰”)签署房屋租赁协议及关联交易事项的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

(一) 交易概述。

中华财险上海分公司当前办公职场位于上海华盛大厦，当前因工作的实际需求，经公司多方选址，计划选择上海瑞丰国际大厦置业有限公司旗下资产上海瑞丰国际大厦作为公司办公场所。2018年2月28日，中华财险上海分公司与上海瑞丰国际签署房屋租赁协议，租用上海瑞丰国际大厦6楼整层，建筑面积4152.26平方米，租期4年，合同总金额2576.4万元。

(二) 交易标的基本情况。

交易标的为上海瑞丰国际大厦置业有限公司旗下资产上海瑞丰国际大厦6楼整层，建筑面积4152.26平方米。

二、交易各方关联关系和情况

（一）交易各方关联关系

根据中华联合财产保险股份有限公司 2018 年关联方清单，上海瑞丰国际大厦置业有限公司与中华联合财产保险股份有限公司构成以股权关系为基础的关联方。

（二）交易方基本情况

上海瑞丰国际大厦置业有限公司成立于 1996 年 7 月 11 日，企业类型为一人有限责任公司（法人独资），统一社会信用代码为 91310109132382311A，注册资本 5390000 万元。主要经营范围为房地产开发、自有房产租赁。

三、交易内容和定价政策

（一）交易内容

2018 年 2 月 28 日，中华财险上海分公司与上海瑞丰国际签署房屋租赁协议，租用上海瑞丰国际大厦 6 楼整层，建筑面积 4152.26 平方米，租期 4 年，合同总金额 2576.4 万元。

（二）定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行，同时参照市场情况，由双方共同协商确定。

（三）定价依据

本次关联交易价格根据市场定价，成交价格与市场公允价格一致，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

四、交易决策及审议情况

根据《中华财险关联交易管理办法》，关联交易由本公司关联交易委员会进行审批，本事项于 2018 年 2 月 24 日经中华财险关联交易委员会审议通过。

五、交易目的及交易影响

中华财险上海分公司租赁上海瑞丰国际房产，属正常办公场所租赁，对我公司权益不会造成实质性影响。

六、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度中华联合财产保险股份有限公司与上海瑞丰国际大厦置业有限公司预计产生关联交易金额为人民币 505.1 万元。

七、其他需要披露的信息。

无

本公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。