

# 中华联合财产保险股份有限公司

## 个人贷款抵押房屋综合保险条款

### 总则

**第一条** 个人贷款抵押房屋综合保险合同(以下简称本保险合同)由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单等组成。

凡涉及本保险合同的约定,均应采用书面形式。

**第二条** 以房屋作抵押向商业银行或住房公积金中心申请贷款购房的具有完全民事行为能力自然人可作为投保人投保本保险。

本保险合同的被保险人为借款个人。

**第三条** 本保险合同由财产损失保险、还贷保证保险、共同条款三部分组成。保险人在本保险合同下承担的保险责任以本保险合同明细表中载明的相应部分保险金额为限。

### 第一部分 财产损失保险

#### 保险标的

**第四条** 保险财产指被保险人向商业银行或住房公积金中心申请贷款购房时用以抵押的房屋,抵押房屋价值中包含的附属设施和其他室内财产,也在保险财产范围以内。

被保险人购房后,装修、改造或其他原因购置的、附属于房屋的有关财产或其他室内财产,不在本保险财产范围内。

#### 保险责任

**第五条** 在保险期间内,由于下列原因造成本保险合同中列明的保险财产的直接物质损坏或灭失(以下简称“损失”),保险人按照本保险合同约定负责赔偿:

(一)火灾、爆炸;

(二)暴风、暴雨、台风、洪水、雷电、泥石流、暴雪、冰雹、冰凌、龙卷风、崩塌、突发性滑坡、地面突然下沉下陷;

(三)空中运行物体坠落以及外来不属于被保险人所有或使用的建筑物和其他固定物体的倒塌;

**第六条** 在发生保险事故时,为抢救保险财产或防止灾害蔓延,采取合理的、必要的措施而造成保险财产的损失,保险人也负责赔偿。

**第七条** 发生保险事故后,被保险人为防止或者减少保险财产损失所支付合理的、必要的施救费用,保险人也负责赔偿。该项费用以对应保险财产的保险金额为限。

#### 责任免除

**第八条** 保险人对下列各项损失和费用不承担赔偿责任：

(一) 保险财产因设计错误、原材料缺陷、工艺不善、建筑物沉降等原因以及自然磨损、正常维修造成的损失和费用；

(二) 被保险人擅自改变房屋结构引起的任何损失和费用；

(三) 房屋贬值或丧失使用价值；

(四) 保险财产遭受保险事故引起的各种间接损失。

### 保险金额

**第九条** 保险财产的保险金额可按照以下方式由被保险人自行确定，但保险金额不得小于相应的抵押借款本金：

(一) 成本价；

(二) 购置价；

(三) 市价；

(四) 评估价；

(五) 借款额；

(六) 其他方式。

### 赔偿处理

**第十条** 保险财产遭受保险责任范围内的损失时，保险人按下列方式计算赔偿：

(一) 实际损失等于或高于保险金额的，按保险金额赔偿；

(二) 实际损失小于保险金额的，保险人赔偿使受损保险财产恢复到原来状态的费用，该项费用以保险金额为限。

**第十一条** 在本保险期间内，保险财产若遭受部分损失，保险人一次性支付的赔款未达到保险金额的，财产损失部分的保险金额自动恢复，被保险人无须补缴保险费。但在任何情况下，财产损失保险的累计赔偿金额以保险金额的两倍为限。

**第十二条** 被保险人所支付的必要、合理的施救费用，按实际支出另行计算，最高不超过受损标的的保险金额。

被施救的财产中，含有本保险合同未承保财产的，按被施救保险标的的实际价值与全部被施救财产的实际价值的比例分摊施救费用。

**第十三条** 保险标的遭受损失后，如果有残余价值，应由双方协商处理。如折归被保险人，由双方协商确定其价值，并在保险赔款中扣除。

**第十四条** 抵押房屋价值中含附属设施和其他室内财产的，其损失计算以损失发生时的

实际价值为限，如果所含附属设施和其他室内财产发生变更，保险人在赔偿时以抵押时所列明的数量、品牌、规格的实际价值为限。

## 第二部分 还贷保证保险

### 保险责任

**第十五条** 在保险期间内，被保险人因意外伤害事故所致死亡或伤残，以及被保险人失踪后被人民法院宣告为死亡，而丧失全部或部分还贷能力，造成连续三个月未履行或未完全履行个人房屋抵押借款合同约定的还贷责任的，由保险人按本保险条款第二十条约定的赔偿比例，承担还贷保证保险事故发生时被保险人应承担的全部或部分还贷责任。

“意外伤害”：指以外来的、突发的、非本意的和非疾病的客观事件为直接且单独的原因致使身体受到的伤害。

本保险合同所称“伤残”，是指因意外伤害事故引起的，由保险人认可的伤残鉴定部门按照《劳动能力鉴定—职工工伤与职业病致残等级分级》(GB/T 16180-2006)评定的七级(含)以上程度的伤残。

### 责任免除

**第十六条** 由于下列原因之一导致被保险人死亡或伤残而丧失全部或部分还贷能力的，保险人不承担还贷保证保险责任：

(一) 被保险人的疾病；

(二) 被保险人的自杀、自伤、饮酒过度、滥用药物、吸食或注射毒品、殴斗等违法犯罪行为；

(三) 被保险人从事探险、滑雪、试驾交通工具、赛车、赛马、登山、攀岩、潜水、蹦极、特技表演等高风险活动；

(四) 被保险人酒后驾驶或驾驶时无相应的驾驶资格，或者驾驶无有效行驶证的交通工具。

**第十七条** 被保险人对个人房屋抵押借款合同项下贷款利息、罚息，及出险前被保险人未按照个人房屋抵押借款合同约定履行还贷义务而拖欠的借款金额，以及其他不属于本保险责任范围内的损失和费用，保险人也不负责赔偿。

### 赔偿限额

**第十八条** 在本保险期间内，还贷保证保险责任项下每次保险事故的赔偿限额以该事故发生时被保险人应承担的贷款本金余额为限；累计的赔偿限额以第一次发生还贷保证保险事故时的贷款本金余额为限。

### 赔偿处理

**第十九条** 涉及与本保险财产关联的借款合同项下的借款人多于一人时，保险人按照被保险人应承担的债务比例承担赔偿责任。

**第二十条** 在保险期间内，被保险人遭受本保险条款第十五条列明的保险事故时，保险

人以该次事故的赔偿限额为基数，按下列比例承担还贷保证保险责任：

死亡及伤残程度	赔偿比例（以赔偿限额为基数）
死亡	100%
一级伤残	100%
二级伤残	75%
三级伤残	50%
四级伤残	30%
五级伤残	20%
六级伤残	15%
七级伤残	10%

### 第三部分 共同条款

以下共同条款的所有内容同时适用于第一部分财产损失保险和第二部分还贷保证保险。

#### 责任免除

**第二十一条** 保险人对下列各项引起的任何损失、费用和责任不负赔偿责任：

- （一）战争、类似战争行为、敌对行动、军事行动、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、政变、谋反、恐怖活动；
- （二）核辐射、核裂变、核聚变、核污染及其他放射性污染；
- （三）行政或司法行为；
- （四）地震及其次生灾害、海啸及其次生灾害；
- （五）被保险人或其家庭成员或其代表的故意行为；
- （六）任何形式的罚款、罚金；
- （七）任何间接损失和精神损失。

**第二十二条** 其他不属于本保险合同责任范围内的损失和费用，保险人也不负责赔偿。

#### 保险期间

**第二十三条** 保险期间自约定起保之日零时起至个人房屋抵押借款合同约定的借款期限终止日 24 时止。

## 保险费

**第二十四条** 保险费以基准费率为基础，根据相应的趸交保费系数计算。

## 保险人义务

**第二十五条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第二十六条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第二十七条** 保险人按照第三十七条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第二十八条** 保险人收到被保险人赔偿保险金的请求和有关证明、资料后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，保险人应当在三十日内作出核定；因客观原因导致保险人未能在三十日内作出核定的，应与被保险人商定合理期间，并在商定期间内作出核定，同时将核定结果及时通知被保险人。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第二十九条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

**第三十条** 保险人对在办理保险业务中知道的投保人、被保险人的商业秘密及个人隐私，负有保密的义务。

## 投保人、被保险人义务

**第三十一条** 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第三十二条** 除另有约定外，投保人应在本保险合同成立时交清全部保险费。**投保人未按约定交清保险费前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

**第三十三条** 投保人、被保险人应当遵守国家有关消防、安全、劳动保护等方面的相关法律、法规及规定，加强管理，采取合理的预防措施，尽力避免或减少责任事故的发生，维护保险标的的安全。

保险人可以对被保险人遵守前款约定的情况以及保险标的的安全状况进行检查，向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议，投保人、被保险人应该认真付诸实施。

投保人、被保险人未按照上述约定履行其对保险标的的安全应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第三十四条** 保险标的转让的，被保险人或者受让人应当及时书面通知保险人。

因保险标的转让导致危险程度显著增加的，保险人自收到前款规定的通知之日起三十日内，可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

**被保险人、受让人未履行本条规定的通知义务的，因转让导致保险标的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。**

**第三十五条** 在保险合同有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当及时书面通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

被保险人未履行前款约定的通知义务的，因保险标的的危险程度显著增加而导致的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

**第三十六条** 知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，**对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；**

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；**故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，**但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；

（三）保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查。

**第三十七条** 保险事故发生后，被保险人或其继承人请求赔偿时，应向保险人提供下列证明和材料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请；

（三）财产损失清单、贷款本金余额证明；

(四) 被保险人身份证、户口簿、房屋产权证明；

(五) 保险人认可的医疗机构或司法鉴定机构出具的伤残程度证明、公安部门或保险人认可的医疗机构出具的死亡证明、销户证明；

(六) 有关部门出具的保险事故原因的证明材料；

(七) 受损财产的损失程度和损失金额的证明材料；

(八) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

**第三十八条** 被保险人在请求赔偿时，应当如实向保险人说明与受损标的有关的其他保险合同的情况。

### 赔偿处理

**第三十九条** 保险事故发生时，被保险人对保险标的不具有保险利益的，不得向保险人请求赔偿保险金。

**第四十条** 发生财产损失保险责任范围内的事故时，根据被保险人和贷款银行达成的有关约定，由保险人一次性将保险赔款支付给贷款银行或被保险人。

发生还贷保证保险责任范围内的事故时，由保险人将赔款直接支付给贷款银行。

**第四十一条** 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与所有有关保险合同的相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

**其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。**由于被保险人未如实向保险人说明重复保险情况而导致保险人多支付保险金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第四十二条** 发生保险责任范围内的损失，应由有关责任方负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第四十三条** 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

### 争议处理和法律适用

**第四十四条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向人民法院起诉。

**第四十五条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其它事项

**第四十六条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险单保险费 5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第四十七条** 保险财产遭受全部损失或保险人一次性支付财产损失赔款达到保险金额时，或者一次性赔款虽然未达到保险金额，但累计赔款达到两倍保险金额时，本保险合同财产损失保险部分的保险责任自行终止。

保险财产发生部分损失的，自保险人赔偿之日起三十日内，投保人可以解除合同。除合同另有约定外，保险人也可以解除合同，但应当提前十五日通知投保人。合同解除的，保险人应当将保险财产未受损失部分的保险费，按照本保险合同所附《还贷保证保险短期费率系数表》和《财产损失保险短期费率系数表》约定，扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

**第四十八条** 被保险人因遭受意外事故造成死亡或一级伤残，保险人按出险当时贷款本金余额 100%比例给予赔偿后，或者保险人累计赔偿金额达到第一次发生还贷保证保险事故时的贷款本金余额后，本保险合同还贷保证保险部分的保险责任自行终止。

**第四十九条** 被保险人提前清偿个人房屋抵押借款合同项下贷款余额的，还贷保证保险部分的保险责任终止，财产损失保险部分的保险责任继续有效。

**第五十条** 根据第四十九条终止还贷保证保险部分的保险责任或被保险人要求提前终止财产损失保险部分的保险责任时，保险人按照本保险合同所附《还贷保证保险短期费率系数表》或《财产损失保险短期费率系数表》，分别计算收取自保险责任开始之日起至合同解除之日止期间还贷保证保险部分的保险费或财产损失保险部分的保险费，并将剩余部分的保险费退还投保人。保险人要求解除保险合同的，保险人扣除保险责任开始之日起至合同解除之日止期间应收的保险费，并退还剩余部分保险费。

### 释义

**第五十一条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）保险金额：指保险人承担赔偿责任或者给付保险金责任的最高限额。
- （二）保险事故：指保险合同约定的保险责任范围内的事故。
- （三）重置价值：指替换、重建受损保险标的，以使其达到全新状态而发生的费用，但不包括被保险人进行的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用。
- （四）实际价值：指重置价值减去折旧后的价值。
- （五）重复保险：指投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险。



(六) 重大过失：指行为人不但没有遵守法律规范对其较高要求，甚至连人们都应当注意并能注意的一般标准也未达到的行为。

(七) 全部损失：指无法修复或修复费用达到或超过出险时的实际价值的损失。

(八) 部分损失：指未达到全部损失程度的局部损失。

(九) 修复费用：指将受损保险标的修复至其基本恢复到受损前状态所需要的费用，对修理时需更换的零部件，不扣除折旧，但不包括空运费、快运费、加班费等。

(十) 恐怖活动：指任何人以某一组织的名义或参与某一组织使用武力或暴力对任何政府进行恐吓或施加影响而采取的行动。

(十一) 行政行为、司法行为：指各级政府部门、执法机关或依法履行公共管理、社会管理职能的机构下令破坏、征用、罚没保险标的的行为。

(十二) 家庭成员：指与被保险人存在法律上的亲属关系并居住在一起的成员。

(十三) 自然灾害：指雷电、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、沙尘暴、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

(十四) 意外事故：指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

(十五) 地震：地壳发生的运动。

(十六) 海啸：海啸是指由海底地震，火山爆发或水下滑坡、塌陷所激发的海洋巨波。

(十七) 次生灾害：由地震或海啸造成工程结构、设施和自然环境破坏而引发的火灾、爆炸、瘟疫、有毒有害物质污染、水灾、泥石流、滑坡等灾害。

(十八) 火灾：指在时间或空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。它必须具备三个条件：1. 有燃烧现象，即有热有光有火焰；2. 偶然、意外发生的燃烧；3. 燃烧失去控制并有蔓延扩大的趋势。

(十九) 爆炸：包括物理性爆炸和化学性爆炸。物理性爆炸指由于液体、固体变为蒸汽或其他膨胀，压力急剧增加并超过容器所能承受的极限压力而发生的爆炸。化学性爆炸指物体在瞬间分解或燃烧时放出大量的热和气体，并以很大的压力向四周扩散的现象。

(二十) 雷电：指积雨云中、云间或云地之间产生的放电现象，其破坏形式分为直接雷击和感应雷击两种。

(二十一) 暴雨：指每小时降雨量达 16 毫米以上，或连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨。

(二十二) 洪水：指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。

(二十三) 暴风：指风力达 8 级、风速在 17.2 米/秒以上的自然风。

(二十四) 龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在 79-103

米/秒，极端最大风速在 100 米/秒以上。

（二十五）冰雹：从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，是直径大于 5 毫米，核心坚硬的固体降水。

（二十六）台风、飓风：台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上，即风速在 32.6 米/秒以上的热带气旋；飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同的热带气旋，台风出现在西北太平洋海域，而飓风出现在印度洋、大西洋海域。

（二十七）沙尘暴：指强风将地面大量尘沙吹起，使空气很混浊，水平能见度小于 1 公里的天气现象。

（二十八）暴雪：指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象。

（二十九）冰凌：指严寒致使雨雪在物体上结成的成下垂形状的冰块。

（三十）突发性滑坡：斜坡上不稳的岩土体或人为堆积物在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

（三十一）崩塌：石崖、土崖、岩石受自然风化、雨蚀造成崩溃下塌，以及大量积雪在重力作用下从高处突然崩塌滚落。

（三十二）泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

（三十三）地面突然下陷下沉：地壳自然变异、地层收缩引起地面突然下陷下沉。

（三十四）飞行物体及其他空中运行物体坠落：指空中飞行器、人造卫星、陨石坠落，吊车、行车在运行时发生的物体坠落，人工开凿或爆炸而致石方、石块、土方飞射、塌下，建筑物倒塌、倒落、倾倒，以及其他空中运行物体坠落。

#### **附录：短期费率系数表**

财产损失保险短期费率系数表

短期费率系数		实际承保期间																																			
		0-1年	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5-6年	6-7年	7-8年	8-9年	9-10年	10-11年	11-12年	12-13年	13-14年	14-15年	15-16年	16-17年	17-18年	18-19年	19-20年	20-21年	21-22年	22-23年	23-24年	24-25年	25-26年	26-27年	27-28年	28-29年	29-30年						
原 保 险 期 间	0-1年	1.00																																			
	1-2年	1.20	1.00																																		
	2-3年	1.39	1.10	1.00																																	
	3-4年	1.57	1.19	1.06	1.00																																
	4-5年	1.75	1.28	1.12	1.05	1.00																															
	5-6年	1.93	1.37	1.19	1.09	1.04	1.00																														
	6-7年	2.10	1.46	1.24	1.14	1.07	1.03	1.00																													
	7-8年	2.27	1.54	1.30	1.18	1.11	1.06	1.03	1.00																												
	8-9年	2.43	1.63	1.36	1.22	1.14	1.09	1.05	1.02	1.00																											
	9-10年	2.59	1.71	1.41	1.26	1.18	1.12	1.08	1.04	1.02	1.00																										
	10-11年	2.75	1.78	1.47	1.31	1.21	1.15	1.10	1.07	1.04	1.02	1.00																									
	11-12年	2.90	1.86	1.52	1.34	1.24	1.17	1.12	1.09	1.06	1.03	1.02	1.00																								
	12-13年	3.05	1.94	1.57	1.38	1.27	1.20	1.15	1.11	1.08	1.05	1.03	1.01	1.00																							
	13-14年	3.20	2.01	1.62	1.42	1.30	1.22	1.17	1.13	1.09	1.07	1.05	1.03	1.01	1.00																						
	14-15年	3.34	2.08	1.67	1.46	1.33	1.25	1.19	1.15	1.11	1.08	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00																					
	15-16年	3.48	2.15	1.71	1.49	1.36	1.27	1.21	1.16	1.13	1.10	1.07	1.05	1.04	1.02	1.01	1.00																				
	16-17年	3.61	2.22	1.76	1.53	1.39	1.30	1.23	1.18	1.14	1.11	1.09	1.07	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00																			
	17-18年	3.74	2.29	1.80	1.56	1.42	1.32	1.25	1.20	1.16	1.13	1.10	1.08	1.06	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00																		
	18-19年	3.87	2.35	1.85	1.60	1.44	1.34	1.27	1.22	1.18	1.14	1.11	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																	
	19-20年	4.00	2.41	1.89	1.63	1.47	1.37	1.29	1.23	1.19	1.16	1.13	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																
	20-21年	4.12	2.48	1.93	1.66	1.50	1.39	1.31	1.25	1.21	1.17	1.14	1.12	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00															
	21-22年	4.24	2.54	1.97	1.69	1.52	1.41	1.33	1.27	1.22	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00														
	22-23年	4.35	2.59	2.01	1.72	1.55	1.43	1.35	1.28	1.24	1.20	1.16	1.14	1.12	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00													
	23-24年	4.47	2.65	2.05	1.75	1.57	1.45	1.36	1.30	1.25	1.21	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00												
	24-25年	4.58	2.71	2.09	1.78	1.59	1.47	1.38	1.31	1.26	1.22	1.19	1.16	1.14	1.12	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00											
	25-26年	4.68	2.76	2.13	1.81	1.62	1.49	1.40	1.33	1.28	1.23	1.20	1.17	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00										
	26-27年	4.79	2.82	2.16	1.83	1.64	1.51	1.41	1.34	1.29	1.24	1.21	1.18	1.15	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00									
	27-28年	4.89	2.87	2.20	1.86	1.66	1.52	1.43	1.36	1.30	1.26	1.22	1.19	1.16	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00								
	28-29年	4.99	2.92	2.23	1.89	1.68	1.54	1.44	1.37	1.31	1.27	1.23	1.20	1.17	1.15	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00						
	29-30年	5.09	2.97	2.26	1.91	1.70	1.56	1.46	1.38	1.33	1.28	1.24	1.21	1.18	1.16	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00				

注：表中的“0-1年”包括1年；“1-2年”包括2年，不包括1年，依此类推。

还贷保证保险短期费率系数表

短期费率系数		实际承保期间																													
		0-1年	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5-6年	6-7年	7-8年	8-9年	9-10年	10-11年	11-12年	12-13年	13-14年	14-15年	15-16年	16-17年	17-18年	18-19年	19-20年	20-21年	21-22年	22-23年	23-24年	24-25年	25-26年	26-27年	27-28年	28-29年	29-30年
原 保 险 期 间	0-1年	1.00																													
	1-2年	1.10	1.00																												
	2-3年	1.19	1.06	1.00																											
	3-4年	1.29	1.13	1.05	1.00																										
	4-5年	1.38	1.19	1.09	1.04	1.00																									
	5-6年	1.47	1.25	1.14	1.08	1.03	1.00																								
	6-7年	1.56	1.31	1.19	1.11	1.06	1.03	1.00																							
	7-8年	1.65	1.37	1.23	1.15	1.09	1.05	1.02	1.00																						
	8-9年	1.74	1.43	1.28	1.18	1.12	1.08	1.05	1.02	1.00																					
	9-10年	1.82	1.49	1.32	1.22	1.15	1.10	1.07	1.04	1.02	1.00																				
	10-11年	1.91	1.54	1.36	1.25	1.18	1.13	1.09	1.06	1.04	1.02	1.00																			
	11-12年	1.99	1.60	1.40	1.29	1.21	1.15	1.11	1.08	1.05	1.03	1.01	1.00																		
	12-13年	2.07	1.65	1.45	1.32	1.24	1.18	1.13	1.10	1.07	1.05	1.03	1.01	1.00																	
	13-14年	2.15	1.71	1.49	1.35	1.27	1.20	1.15	1.12	1.09	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00																
	14-15年	2.23	1.76	1.53	1.39	1.29	1.23	1.18	1.14	1.11	1.08	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00															
	15-16年	2.31	1.81	1.57	1.42	1.32	1.25	1.20	1.16	1.12	1.09	1.07	1.05	1.04	1.02	1.01	1.00														
	16-17年	2.39	1.86	1.61	1.45	1.35	1.27	1.22	1.17	1.14	1.11	1.09	1.07	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00													
	17-18年	2.46	1.92	1.64	1.48	1.37	1.29	1.24	1.19	1.15	1.12	1.10	1.08	1.06	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00												
	18-19年	2.54	1.97	1.68	1.51	1.40	1.32	1.26	1.21	1.17	1.14	1.11	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00											
	19-20年	2.61	2.01	1.72	1.54	1.42	1.34	1.27	1.23	1.19	1.15	1.13	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00										
	20-21年	2.68	2.06	1.75	1.57	1.45	1.36	1.29	1.24	1.20	1.17	1.14	1.12	1.10	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00									
	21-22年	2.75	2.11	1.79	1.60	1.47	1.38	1.31	1.26	1.22	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.07	1.06	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00	1.00								
	22-23年	2.82	2.16	1.83	1.63	1.50	1.40	1.33	1.28	1.23	1.19	1.16	1.14	1.12	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00							
	23-24年	2.89	2.20	1.86	1.66	1.52	1.42	1.35	1.29	1.25	1.21	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00						
	24-25年	2.96	2.25	1.89	1.68	1.54	1.44	1.37	1.31	1.26	1.22	1.19	1.16	1.14	1.12	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00					
	25-26年	3.02	2.29	1.93	1.71	1.57	1.46	1.38	1.32	1.27	1.23	1.20	1.17	1.15	1.13	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00				
	26-27年	3.09	2.34	1.96	1.74	1.59	1.48	1.40	1.34	1.29	1.25	1.21	1.18	1.16	1.14	1.12	1.10	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00			
	27-28年	3.15	2.38	1.99	1.76	1.61	1.50	1.42	1.35	1.30	1.26	1.22	1.20	1.17	1.15	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00		
	28-29年	3.22	2.42	2.03	1.79	1.63	1.52	1.43	1.37	1.32	1.27	1.24	1.21	1.18	1.16	1.14	1.12	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	
	29-30年	3.28	2.46	2.06	1.82	1.66	1.54	1.45	1.38	1.33	1.28	1.25	1.22	1.19	1.17	1.15	1.13	1.11	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	

注：表中的“0-1年”包括1年；“1-2年”包括2年，不包括1年，依此类推。

# 中华联合财产保险股份有限公司

## 个人贷款抵押房屋综合保险附加条款

### 1、临时房租补偿条款

保险财产发生保险责任范围内的保险事故致使保险房屋无法居住时，被保险人可获得保险房屋损失赔款金额 5%比例的临时住宿费用补偿。

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

### 2、搬迁费用补偿条款

因保险房屋发生保险责任范围内的保险事故致使被保险人需搬迁到其他住宿处居住，被保险人可获得搬迁费用补偿。每次事故的搬迁费用补偿为人民币 300 元。

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

### 3、延展保险期间条款

在借款合同约定的还款期限届满时，贷款银行要求给予借款人一定还贷宽限期限的，本保险合同的保险期间将随之延展，最长展期 180 天，且只能延展一次。

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

### 4、清理费用补偿条款

保险财产发生保险责任范围内的损失，而且财产损失保险部分的赔款金额达到保险金额 50%以上时，被保险人所发生的清除、拆除或支撑受损财产的费用，保险人将一次性给予人民币 800 元清理费用补偿。

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

# 中华联合财产保险股份有限公司

## 个人贷款抵押房屋综合保险费率规章

一、本费率表所列明的保险费率为趸交费率。

二、保险费依照以下公式及费率计算：

$$\begin{aligned} \text{趸交保险费} &= \text{财产损失保险趸交保险费} + \text{还贷保证保险趸交保险费} \\ &= \text{保险金额} \times \text{财产损失保险费率} \times \text{财产损失保险趸交保费系数} \\ &\quad + \text{保险金额} \times \text{还贷保证保险费率} \times \text{还贷保证保险趸交保费系数} \end{aligned}$$

其中：

1、财产损失险基准保险费率按照下表确定：

结构类型	抵押房屋性质	
	住房	商用房
钢结构	0.40‰	0.48‰
钢、钢筋混凝土结构		
钢筋混凝土结构		
混合结构	0.57‰	0.69‰
砖木结构	0.95‰	1.15‰
其它结构	1.15‰	1.37‰

注：每选择一项扩展条款，基准保险费率上浮 5%；选择四项扩展条款的，基准保险费率上浮 15%。

2、还贷保证保险基准保险费率为 0.62‰。

3、根据保险财产实际风险程度的差异，可对基准保险费率在 30%以内上下浮动。

4、趸交保费系数根据《趸交保费系数表》确定：

**财产损失保险趸交保费系数表**

保险期间	趸交保费系数	保险期间	趸交保费系数
1 年	1.00	16 年	13.38
2 年	1.98	17 年	14.06
3 年	2.93	18 年	14.71
4 年	3.86	19 年	15.35
5 年	4.76	20 年	15.98
6 年	5.65	21 年	16.59
7 年	6.51	22 年	17.18
8 年	7.35	23 年	17.77
9 年	8.17	24 年	18.33
10 年	8.97	25 年	18.88
11 年	9.75	26 年	19.42
12 年	10.51	27 年	19.95
13 年	11.26	28 年	20.46
14 年	11.98	29 年	20.96
15 年	12.69	30 年	21.45

**还贷保证保险趸交保费系数表**

保险期间	趸交保费系数	保险期间	趸交保费系数
1 年	1.00	16 年	7.55
2 年	1.49	17 年	7.93
3 年	1.97	18 年	8.31
4 年	2.44	19 年	8.68

5年	2.90	20年	9.04
6年	3.36	21年	9.40
7年	3.81	22年	9.76
8年	4.25	23年	10.10
9年	4.69	24年	10.45
10年	5.12	25年	10.78
11年	5.54	26年	11.12
12年	5.95	27年	11.44
13年	6.36	28年	11.77
14年	6.76	29年	12.08
15年	7.16	30年	12.40

如果保险期间为整数年，那么趸交保费系数可以分别在《财产损失保险趸交保费系数表》和《还贷保证保险趸交保费系数表》中查到；如果保险期间为非整数年，那么在确定趸交保费系数时要先查表后计算。如果保险期间为n年零m个月，那么：

$$\text{趸交保费系数} = "n" \text{年趸交保费系数} + ("n+1" \text{年趸交保费系数} - "n" \text{年趸交保费系数}) \times \frac{m}{12}$$

保险期间不足一个月的部分按一个月计算。

### 三、退保计算

#### (一) 全部退保

全部退保时，按照以下公式计算退费金额：

**退费金额 = 保险期初趸交保险费 - 财产损失保险短期保险费 - 还贷保证保险短期保险费**

其中，短期保险费计算公式如下：

**财产损失保险短期保险费 = 保险期初保险金额 × 保险期初财产损失保险适用保险费率 × 实际承保期间对应的财产损失保险短期费率系数 × 实际承保期间对应的财产损失保险趸交保费系数**

**还贷保证保险短期保险费 = 保险期初保险金额 × 保险期初还贷保证保险适用保险费率 × 实际承保期间对应的还贷保证保险短期费率系数 × 实际承保期间对应的还贷保证保险趸交保费系数**

短期费率系数根据原保险期间以及实际承保期间按《短期费率系数表》查询（附后）；实际承保期间对应的趸交保费系数根据上述第二条中关于趸交保费系数的确定方式确定。

(二) 如果被保险人提前还清贷款、保证保险责任提前终止，财产保险责任继续有效，还贷保证保险部分的退费金额公式为：

**退费金额 = 保险期初还贷保证保险趸交保险费 - 还贷保证保险短期保险费**

其中，还贷保证保险短期保险费计算公式如下：

**还贷保证保险短期保险费 = 保险期初保险金额 × 保险期初还贷保证保险适用保险费率 × 实际承保期间对应的还贷保证保险短期费率系数 × 实际承保期间对应的还贷保证保险趸交保费系数**

短期费率系数根据原保险期间以及实际承保期间按《短期费率系数表》查询（附后）；实际承保期间对应的趸交保费系数根据上述第二条中关于趸交保费系数的确定方式确定。

附：短期费率系数表

财产损失保险短期费率系数表

短期费率系数		实际承保期间																														
		0-1年	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5-6年	6-7年	7-8年	8-9年	9-10年	10-11年	11-12年	12-13年	13-14年	14-15年	15-16年	16-17年	17-18年	18-19年	19-20年	20-21年	21-22年	22-23年	23-24年	24-25年	25-26年	26-27年	27-28年	28-29年	29-30年	
原 保 险 期 间	0-1年	1.00																														
	1-2年	1.20	1.00																													
	2-3年	1.39	1.10	1.00																												
	3-4年	1.57	1.19	1.06	1.00																											
	4-5年	1.75	1.28	1.12	1.05	1.00																										
	5-6年	1.93	1.37	1.19	1.09	1.04	1.00																									
	6-7年	2.10	1.46	1.24	1.14	1.07	1.03	1.00																								
	7-8年	2.27	1.54	1.30	1.18	1.11	1.06	1.03	1.00																							
	8-9年	2.43	1.63	1.36	1.22	1.14	1.09	1.05	1.02	1.00																						
	9-10年	2.59	1.71	1.41	1.26	1.18	1.12	1.08	1.04	1.02	1.00																					
	10-11年	2.75	1.78	1.47	1.31	1.21	1.15	1.10	1.07	1.04	1.02	1.00																				
	11-12年	2.90	1.86	1.52	1.34	1.24	1.17	1.12	1.09	1.06	1.03	1.02	1.00																			
	12-13年	3.05	1.94	1.57	1.38	1.27	1.20	1.15	1.11	1.08	1.05	1.03	1.01	1.00																		
	13-14年	3.20	2.01	1.62	1.42	1.30	1.22	1.17	1.13	1.09	1.07	1.05	1.03	1.01	1.00																	
	14-15年	3.34	2.08	1.67	1.46	1.33	1.25	1.19	1.15	1.11	1.08	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00																
	15-16年	3.48	2.15	1.71	1.49	1.36	1.27	1.21	1.16	1.13	1.10	1.07	1.05	1.04	1.02	1.01	1.00															
	16-17年	3.61	2.22	1.76	1.53	1.39	1.30	1.23	1.18	1.14	1.11	1.09	1.07	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00														
	17-18年	3.74	2.29	1.80	1.56	1.42	1.32	1.25	1.20	1.16	1.13	1.10	1.08	1.06	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00													
	18-19年	3.87	2.35	1.85	1.60	1.44	1.34	1.27	1.22	1.18	1.14	1.11	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00												
	19-20年	4.00	2.41	1.89	1.63	1.47	1.37	1.29	1.23	1.19	1.16	1.13	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00											
	20-21年	4.12	2.48	1.93	1.66	1.50	1.39	1.31	1.25	1.21	1.17	1.14	1.12	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00										
	21-22年	4.24	2.54	1.97	1.69	1.52	1.41	1.33	1.27	1.22	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00									
	22-23年	4.35	2.59	2.01	1.72	1.55	1.43	1.35	1.28	1.24	1.20	1.16	1.14	1.12	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00								
	23-24年	4.47	2.65	2.05	1.75	1.57	1.45	1.36	1.30	1.25	1.21	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00							
	24-25年	4.58	2.71	2.09	1.78	1.59	1.47	1.38	1.31	1.26	1.22	1.19	1.16	1.14	1.12	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00						
	25-26年	4.68	2.76	2.13	1.81	1.62	1.49	1.40	1.33	1.28	1.23	1.20	1.17	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.01	1.00					
	26-27年	4.79	2.82	2.16	1.83	1.64	1.51	1.41	1.34	1.29	1.24	1.21	1.18	1.15	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00				
	27-28年	4.89	2.87	2.20	1.86	1.66	1.52	1.43	1.36	1.30	1.26	1.22	1.19	1.16	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00			
	28-29年	4.99	2.92	2.23	1.89	1.68	1.54	1.44	1.37	1.31	1.27	1.23	1.20	1.17	1.15	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00		
	29-30年	5.09	2.97	2.26	1.91	1.70	1.56	1.46	1.38	1.33	1.28	1.24	1.21	1.18	1.16	1.14	1.12	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.00	1.00	1.00

注：表中的“0-1年”包括1年；“1-2年”包括2年，不包括1年，依此类推。



还贷保证保险短期费率系数表

短期费率系数		实际承保期间																																						
		0-1年	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5-6年	6-7年	7-8年	8-9年	9-10年	10-11年	11-12年	12-13年	13-14年	14-15年	15-16年	16-17年	17-18年	18-19年	19-20年	20-21年	21-22年	22-23年	23-24年	24-25年	25-26年	26-27年	27-28年	28-29年	29-30年									
原 保 险 期 间	0-1年	1.00																																						
	1-2年	1.10	1.00																																					
	2-3年	1.19	1.06	1.00																																				
	3-4年	1.29	1.13	1.05	1.00																																			
	4-5年	1.38	1.19	1.09	1.04	1.00																																		
	5-6年	1.47	1.25	1.14	1.08	1.03	1.00																																	
	6-7年	1.56	1.31	1.19	1.11	1.06	1.03	1.00																																
	7-8年	1.65	1.37	1.23	1.15	1.09	1.05	1.02	1.00																															
	8-9年	1.74	1.43	1.28	1.18	1.12	1.08	1.05	1.02	1.00																														
	9-10年	1.82	1.49	1.32	1.22	1.15	1.10	1.07	1.04	1.02	1.00																													
	10-11年	1.91	1.54	1.36	1.25	1.18	1.13	1.09	1.06	1.04	1.02	1.00																												
	11-12年	1.99	1.60	1.40	1.29	1.21	1.15	1.11	1.08	1.05	1.03	1.01	1.00																											
	12-13年	2.07	1.65	1.45	1.32	1.24	1.18	1.13	1.10	1.07	1.05	1.03	1.01	1.00																										
	13-14年	2.15	1.71	1.49	1.35	1.27	1.20	1.15	1.12	1.09	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00																									
	14-15年	2.23	1.76	1.53	1.39	1.29	1.23	1.18	1.14	1.11	1.08	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00																								
	15-16年	2.31	1.81	1.57	1.42	1.32	1.25	1.20	1.16	1.12	1.09	1.07	1.05	1.04	1.02	1.01	1.00																							
	16-17年	2.39	1.86	1.61	1.45	1.35	1.27	1.22	1.17	1.14	1.11	1.09	1.07	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00																						
	17-18年	2.46	1.92	1.64	1.48	1.37	1.29	1.24	1.19	1.15	1.12	1.10	1.08	1.06	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00																					
	18-19年	2.54	1.97	1.68	1.51	1.40	1.32	1.26	1.21	1.17	1.14	1.11	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																				
	19-20年	2.61	2.01	1.72	1.54	1.42	1.34	1.27	1.23	1.19	1.15	1.13	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																			
	20-21年	2.68	2.06	1.75	1.57	1.45	1.36	1.29	1.24	1.20	1.17	1.14	1.12	1.10	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																		
	21-22年	2.75	2.11	1.79	1.60	1.47	1.38	1.31	1.26	1.22	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.07	1.06	1.05	1.03	1.02	1.01	1.00																		
	22-23年	2.82	2.16	1.83	1.63	1.50	1.40	1.33	1.28	1.23	1.19	1.16	1.14	1.12	1.10	1.08	1.07	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																	
	23-24年	2.89	2.20	1.86	1.66	1.52	1.42	1.35	1.29	1.25	1.21	1.18	1.15	1.13	1.11	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00																
	24-25年	2.96	2.25	1.89	1.68	1.54	1.44	1.37	1.31	1.26	1.22	1.19	1.16	1.14	1.12	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00															
	25-26年	3.02	2.29	1.93	1.71	1.57	1.46	1.38	1.32	1.27	1.23	1.20	1.17	1.15	1.13	1.11	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00														
	26-27年	3.09	2.34	1.96	1.74	1.59	1.48	1.40	1.34	1.29	1.25	1.21	1.18	1.16	1.14	1.12	1.10	1.09	1.08	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00														
	27-28年	3.15	2.38	1.99	1.76	1.61	1.50	1.42	1.35	1.30	1.26	1.22	1.20	1.17	1.15	1.13	1.11	1.10	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00													
	28-29年	3.22	2.42	2.03	1.79	1.63	1.52	1.43	1.37	1.32	1.27	1.24	1.21	1.18	1.16	1.14	1.12	1.10	1.09	1.08	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00												
	29-30年	3.28	2.46	2.06	1.82	1.66	1.54	1.45	1.38	1.33	1.28	1.25	1.22	1.19	1.17	1.15	1.13	1.11	1.10	1.09	1.07	1.06	1.05	1.04	1.03	1.02	1.01	1.00												

注：表中的“0-1年”包括1年；“1-2年”包括2年，不包括1年，依此类推。